

# COMUNE DI ALA' DEI SARDI

PROVINCIA OLBIA-TEMPIO

VIA ROMA N. 74 C.A.P. 07020

079-7239008-9 FAX 079-7239031 MAIL tecnico.aladeisardi@tiscali.it

**UFFICIO TECNICO**

Prot. 3016 DEL 09-06-2016

## ORDINANZA N. 15 DEL 09-06-2016

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il verbale del 07/03/2016, prot. N. 1236, a seguito del sopralluogo del 07/03/2016, redatto dai vigili urbani, dal quale risulta che in un terreno sito in loc. s'Enatu e sa Chiscina, in catasto al Foglio 54 Particella 177 ex 84 e Foglio 51 Particelle 318-319, di proprietà del signor **Meloni Francesco**, nato ad Alà dei Sardi il 20/06/1956 e ivi residente in via Dessy n. 3, il signor **Meloni Francesco**, nato ad Alà dei Sardi il 20/06/1956 e ivi residente in via Dessy n. 3, ha realizzato le seguenti opere in assenza del prescritto permesso a costruire, di cui all'art. 3 della L.R. 23/85 ss.mm.ii, e più precisamente:

- REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO ADIBITO A RICOVERO ANIMALI DELLE DIMENSIONI MT 4,90 LUNGHEZZA, MT 4,30 DI LARGHEZZA, ALTEZZA MEDIA MT 2,00. MURATURA REALIZZATA ANTERIORMENTE CON BLOCCHI IN CLS MURATI FINO ALL'ALTEZZA DI MT 1,00, PARTE POSTERIORE IN MURATURA CON PIETrame, COPERTURA CON ONDULINE DI FIBROCEMENTO. VOLUME MC 42,14 CIRCA

VISTO l'avvio di procedimento, prot. N. 1232 del 07/03/2016, ai sensi dell'art. 7 e sgg. della legge 241/90 ss.mm.ii.;

VISTO CHE, da una verifica effettuata nell'Agenzia del Territorio, le particelle interessate inserite nel verbale redatto dei Vigili Urbani Foglio 54 Mappale 84 risultano variati in quelli: Foglio 54 particella 177 e Foglio 51 particelle 318-319;

ATTESO che tali opere edilizie sono state realizzate in assenza del prescritto permesso a costruire e che occorre pertanto, come stabilito dall'art 6 della L.R. 23/85, ordinare la demolizione di quanto abusivamente costruito e il ripristino dello stato dei luoghi;

VISTI gli artt. 3, 6 e 16 della L.R. 23/85 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art. 27, 2° comma del Testo Unico per l'Edilizia n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

**ORDINA**

Al signor **Meloni Francesco**, nato ad Alà dei Sardi il 20/06/1956 e ivi residente in via Dessy n. 3, a provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione delle opere abusive indicate in premessa, con ripristino dello stato dei luoghi, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data della notifica della presente ordinanza, salvo ricorso, entro lo stesso termine, all'accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 16 della L.R. 11/10/1985, n. 23, qualora sussistano i requisiti ivi previsti.

**Si avvisa che:**

- Ai sensi dell'art. 6 comma 6 della L.R. 23/85 ss.mm.ii. in caso di inottemperanza all'ordine di demolizione e ripristino verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra euro 2.000,00 ed euro 20.000,00, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. In caso di mancato pagamento della sanzione pecuniaria si procederà con riscossione coattiva secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- Qualora sussistano i presupposti di cui all'art. 6 comma 4 della L.R. 23/85, decorso infruttuosamente il termine perentorio di 90 giorni, con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

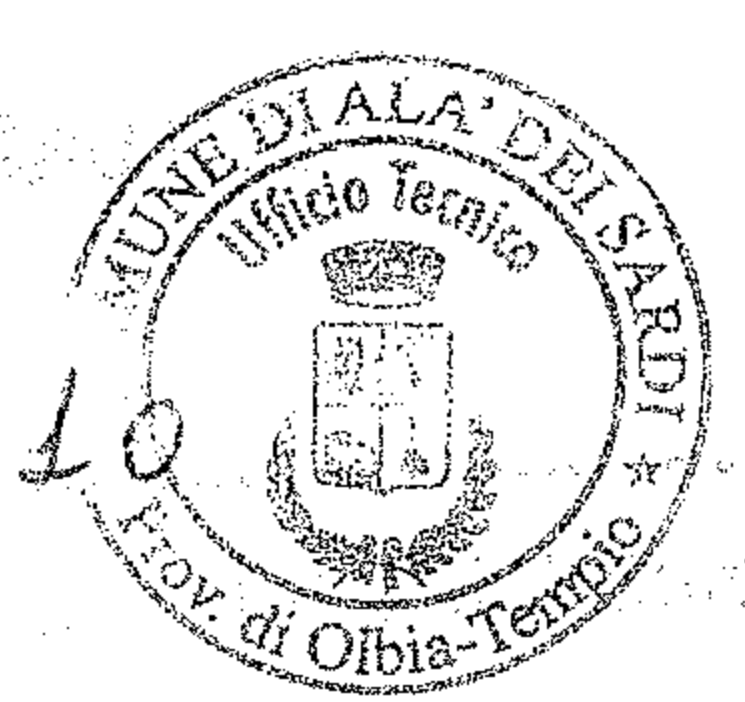
L'area da acquisire sarà pari a mq 210,70 ( mq 21,07 di superficie utile per 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita).

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede in Cagliari, entro il termine di 60 giorni dalla data della notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla data della notifica.

Si da atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

Alà dei Sardi li 09/06/2016

Comune di Alà dei Sardi  
Prov. di Sassari  
10  
Meloni Francesco  
Proprietario



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Mette F. Antonio

Mette F. Antonio