



COMUNITA' MONTANA  
DEL

**Monte  
Acuto**

Comunità Montana del Monte Acuto Via Regione Sarda, 2 –  
07020 – Monti Tel. 0789/44394 – Fax 0789/44201

E-mail: [c.montana@pec.monteacuto.it](mailto:c.montana@pec.monteacuto.it)

[www.monteacuto.it](http://www.monteacuto.it)

Prot. n° 151 del 11.06.2014

**OGGETTO:** Indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Valorizzazione dell'area nuragica "Sos Nuratolos" del Comune di Alà dei Sardi. PIA SS13-14 Monte Acuto-Lago Coghinas e Turismo zone interne.  
Importo a base d'asta € 102.600,00 di cui € 3.600,00 per oneri per la sicurezza, € 59.282,75 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 39.717,25 importo lavori da assoggettare a ribasso.

Codice CUP: **128F06000070007**

Codice CIG: **5801408155**

La Comunità Montana del Monte Acuto – Area Tecnica – 07020 Monti, in esecuzione della Determinazione n° 46 del 11.06.2014 del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

### **RENDE NOTO**

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, al fine di individuare almeno tredici operatori economici, da invitare alla relativa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del codice dei contratti pubblici 163/2006,

Oggetto dell'affidamento sono i lavori di "**Valorizzazione area nuragica del Comune di Alà dei Sardi**" secondo le modalità indicate negli elaborati di gara a disposizione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento – Ufficio Tecnico del Comune di Alà dei Sardi – Via Roma n° 74 – 07020 Alà dei Sardi (OT).

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle seguenti categorie:

Catg. prevalente: **OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Classifica I o superiore.

Catg scorporabile e non subappaltabile per intero: **OS25** Scavi archeologici. Classifica I o superiore

**Luogo di esecuzione:** Alà dei Sardi - loc. Sos Nuratolos

**Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 102.600,00 (Euro centoduemilaseicento/00) di cui € 39.717,25 (trentanovemilasettecentodiciasette/25) soggetti a ribasso d'asta; categoria prevalente **OG2**, classifica **I**;

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00);

**Importo spese manodopera** non soggetta a ribasso € 59.282,75 (cinquantanovemila duecentoottantadue/75).

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

LAVORAZIONE	CATEGORIA	IMPORTO (EURO)	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	<b>OG2</b>	<b>€ 63.218,18</b>	<b>61,62</b>
Scavi archeologici	<b>OS25</b>	<b>€ 39.381,82</b>	<b>38,38</b>

Considerato che la categoria OS25 (classifica I), singolarmente, e percentualmente superiore al 15% dell'importo dei lavori, qualora non eseguibile direttamente, per carenza di requisiti e/o di qualificazione, il concorrente, fatto salvo il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, è tenuto a partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti, costituito o da costituirsi. E' consentito il subappalto per la categoria in parola **esclusivamente** nei limiti di cui all'art. 118 comma 2 terzo periodo del D. lgs n° 163/2006 e ss.mm.

**Durata dei lavori:** 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa previsti dalla legislazione vigente (art.40 del D.lgs. 163/2006).

A tal fine le ditte interessate possono presentare istanza di invito presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento – **Ufficio Tecnico del Comune di Alà dei Sardi – Via Roma n° 74 – 07020 Alà dei Sardi (OT)**.

#### **Condizioni regolanti la procedura**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento lavori e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di **un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.**

Questa Stazione Appaltante si riserva di individuare, mediante sorteggio che si terrà presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento – Ufficio Tecnico del Comune di Alà dei Sardi in data 01.07.2014 alle ore **10,00**, i soggetti idonei, in numero non inferiore a tredici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto verbale, che diverrà pubblico appena dopo la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte della procedura negoziata di cui si tratta.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a tredici (13), la Stazione committente inviterà alla procedura negoziata ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.

**Termine di ricezione della manifestazione di interesse:**

ENTRO LE ORE 13 del 30.06.2014 Indirizzo: Comune di Alà dei Sardi – Servizio Tecnico- via Roma 74, 07020 Alà dei Sardi.

**Indirizzo internet Amm. aggiudicatrice e Profilo di committente:**

[www.monteacuto.it](http://www.monteacuto.it)

**Indirizzo internet del Comune interessato:**

[www.comune.aladeisardi.ot.it](http://www.comune.aladeisardi.ot.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

R.U.P. Geom. F. Antonio Mette ai punti di contatto sopra indicati.

**Il progetto e la documentazione complementare sono disponibili presso:**

Comune di Alà dei Sardi – Servizio Tecnico- via Roma 74, 07020 Alà dei Sardi (IN VISIONE).

**Requisiti di ordine generale:** I soggetti ammessi sono i concorrenti indicati all'articolo 34 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e non dovranno trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui al successivo art. 38 del medesimo decreto.

**Requisiti di ordine speciale:** I concorrenti dovranno essere in possesso di:

- attestazione di qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire;
- in subordine il possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

**Caratteristiche dell'Appalto:** Valorizzazione area nuragica Sos Nuratolos. Importo dei lavori a base d'asta: 102.600,00 di cui € 39.717,25 (trentanovemilasettecentodiciasette/25) soggetti a ribasso d'asta;

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00);

Importo spese manodopera non soggetta a ribasso € 59.282,75 (cinquantanovemila duecentoottantadue/75).

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, con le modalità previste nel disciplinare allegato alla lettera d'invito.

All'istanza di invito **non** dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Le istanze di invito alla suddetta procedura negoziata dovranno essere inviate, all'attenzione del Servizio Tecnico, al seguente indirizzo postale:

Comune di Alà dei Sardi. Via Roma 74.

Città: Alà dei Sardi Codice postale: 07020 Paese: Italia.

Telefono: 079.7239008 - Fax: 079.7239031 Posta elettronica: [llpp.aladeisardi@tiscali.it](mailto:llpp.aladeisardi@tiscali.it)

Indirizzo Internet Comune interessato: [www.comune.aladeisardi.ot.it](http://www.comune.aladeisardi.ot.it)

**Indirizzo internet Amm. Aggiudicatrice:** [www.monteacuto.it](http://www.monteacuto.it)

entro le ore 13.00 del giorno 30 giugno 2014 , pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“Comunità Montana Monte Acuto/Comune di Alà dei Sardi” . Via Roma 74.

**Città:** Alà dei Sardi **Codice postale:** 07020 **Paese:** Italia, all'attenzione del Servizio Tecnico

**Telefono:** 079.7239008 - **Fax:** 079.7239031 **Posta elettronica:** [lpp.aladeisardi@tiscali.it](mailto:lpp.aladeisardi@tiscali.it)

ISTANZADI INVITO PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA.

**OGGETTO: “LAVORI PER VALORIZZAZIONE AREA NURAGICA SOS NURATOLOS NEL COMUNE DI ALÀ DEI SARDI”**

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE ISTANZE:** 30.06.2014 ore 13.00

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet della Comunità Montana Monte Acuto e sul sito internet del Comune di Alà dei Sardi.

Informazioni di carattere tecnico: RUP Geom. F. Antonio Mette

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. F. Antonio Mette

Monti 11.06.2014

