

SCHEDA 9	<p style="text-align: center;">PIANIFICAZIONE URBANISTICA</p> <p style="text-align: center;">SETTORE TECNICO</p>				
Processi e procedimenti rilevanti	Individuazione fattori di rischio	Anomalie significative	Indicatori	Misure di prevenzione	Eventuale tempistica per attuazione delle misure
<b>Conferimento incarichi per attività di pianificazione, sia generale che attuativa</b>	Favoritismi  Situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse  Ingerenza  Rischio di perseguire interessi particolari e non generali	Eccessiva frammentazione degli incarichi  Scelte incoerenti con precedenti atti  Ricorso a numerose varianti	Insussistenza / carenza di motivazione  Illogicità delle scelte  Impugnazioni e ricorsi	Istituzione di appositi albi  Acquisizione curricula  Rotazione degli incarichi  Pubblicazione ai sensi dell'art.39 D.Lgs 33/2013 e successive modificazioni su amministrazione	Istituzione albo entro il 2018 per incarichi di importo inferiore a 40.000 euro

				trasparente	
<b>Varianti urbanistiche</b>	Rischio di perseguire interessi particolari e non generali	Eccessiva frammentazione degli incarichi  Scelte incoerenti con precedenti atti  Ricorso a numerose varianti	Illogicità delle scelte in rapporto ad atti precedenti  Insussistenza / carenza di motivazione	Verifica sussistenza della necessità delle varianti per il conseguimento dell'interesse generale	
<b>Edilizia convenzionata</b>  <b>E lottizzazioni ad iniziativa privata</b>	Prevalenza degli interessi privati su quelli pubblici  Disparità di trattamento  Insufficienti stime sui costi degli interventi	Difficoltà nella realizzazione degli interventi neri tempi concordati  Assenza di provvedimenti sanzionatori	Irragionevolezza delle scelte  Eccessiva dilatazione dei tempi di realizzazione degli interventi  Presenza di norme ad hoc nelle convenzioni stipulate	Adozione di modelli standard di convenzioni urbanistiche  Determinazione e pubblicazione costi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria  Uniformità di valutazione nel caso di ricorso alla	Adozione di convenzioni standard entro il 2018  Determinazione di parametri di stima del costo delle opere

			Assenza di monitoraggi periodici sull'andamento degli interventi  Richieste di variante	monetizzazione in luogo della cessione  Inserimento di clausole	
--	--	--	---	---	--