

Tribunale Civile di Sassari

Ricorso ex art.702 bis c.p.c.

All' Ill.mo Tribunale di Sassari

Pinna Antonio Maria nato in Etiopia (EE) in data 17.12.1944 c.f. PNNNM44T17Z315Q , elett.te dom.ta in Sassari, via Muroi, 5/C, presso lo studio dell' Avv. Patrizia Campus, c.f. CMPPRZ65M53G203 che la rappresenta e difende in forza di procura speciale a calce del presente atto (campuspatrizia@pec.giuffre.it) **Ai sensi degli artt. 170, 176, 183 c.p.c si chiede che tutte le comunicazioni relative al detto procedimento vengano comunicate al seguente n.di fax 079/2006096**

Espone

Parte ricorrente utilizza da oltre vent'anni dei terreni con annessi locali di deposito pertinenziali ubicati in agro di Alà dei Sardi in **Regione Tanca Manna** e denominati: Correddu, Bittità, e Palemundu, Su Peddalzu, **Regione Sa Chea-S'Enatu Tenneru – Reg.Longorosu; nonché di un fabbricato nell'abitato di Alà dei Sardi distinti in catasto come segue:**

al catasto terreni:

- Foglio 38** mappali 1021-181-79-1020-139-89-88-143-145-146-108- (Palemundu); 63 (Correddu); - 124 (Tanca Manna) =====
- Foglio 36** mappale 207 (Su Peddalzu), =====
- Foglio 36** mappali 374-375 -448- 20 (Longorosu)=====
- Foglio 24** mappali 45-98- (Sa Chea) =====

E al catasto fabbricati :

- Foglio 38** mappale 1023(Palemundu):- F. 36 mappale 317 (Longorosu);=====
- Foglio 24** mappale 97 (Sa Chea – S'Enatu Tenneru)=====



- **Foglio 40** mappale 615 sub.1 e 2, via **F. Ledda, civici 19-21-23** , fabbricato urbano ultra centenario (anno 1868), di cui una parte strutturalmente diruto.==

Dette porzioni di terreni risultano delimitati da una recinzione in muretti a secco, rete metallica il cui accesso è riservato al Pinna.

In parte sono destinati ad uso pascolo brado, e in parte per la produzione del fieno e del legnatico, inoltre sono presenti anche delle sugherete circa 500 piante da cui il Pinna estrae il sughero.

Detti terreni erano già in possesso del nonno paterno Pinna Antonio, il quale vi aveva costruito dei pozzi freatici a tutt'oggi utilizzati per la fornitura d'acqua per il bestiame.

Inoltre nelle località Su Palemundu, Longorosu e Sa Chea-S'Enatu Tenneru, sono presenti dei fabbricati rurali realizzati in pietra e blocchetti dal nonno che vengono utilizzati come fienile e deposito attrezzi . Inoltre sono presenti degli abbeveratoi in pietrame e blocchetti.

Detti terreni sono pervenuti al sig.Pinna in seguito all'eredità del nonno paterno, in assenza del ricorrente venivano saltuariamente gestiti dallo zio Pinna Salvatore deceduto il 26 dicembre 2016 , il cui unico erede è Pinna Antonio Maria .

Attualmente al fine di procedere alla pulizia delle stoppie li cede a terzi in comodato d'uso per uso pascolo bovino e ovino.

Dal oltre trent'anni la parte ricorrente si è sempre occupato degli immobili di cui è causa rendendoli produttivi, vi ha eseguito lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi i lavori di bonifica, sempre a proprie esclusive spese, in conformità alla qualità e alla destinazione del terreno.

I terreni sono destinati ad uso seminativo ed uso pascolo.



La proprietà di detti terreni non è mai stata accertata con atto pubblico stante la mancanza di formali atti di trasferimento e si rende necessaria detta procedura per provvedere all'accertamento giudiziale dell'acquisto per intervenuta usucapione di detta proprietà.

Si è trattato di un possesso continuo, manifestato con il compimento puntuale di attività dirette a renderlo.

Sussistendo tanto il corpus quanto l'animus rem sibi habendi, evidenziando che il dante causa ha goduto dei terreni di cui è causa anche attraverso

l'esercizio di facoltà tipicamente riconducibili al contenuto del diritto di proprietà, ed incompatibili con un'utilizzazione del bene concessa o tollerata per spirito di cortesia.

Detto possesso si è manifestato con l'esercizio di attività svolte in modo pubblico, pacifico, continuo ed ininterrotto per i venti anni richiesti dall'art. 1158 c.c., ciò ben può configurare lo jus possessionis mentre la sussistenza dell'animus possidendi è desumibile in via presuntiva ed implicita dall'esercizio delle attività descritte in atti .

Svolgendo costantemente delle attività su detto terreno corrispondenti all'esercizio del diritto dominicale, idonee a rivelare in modo certo ed inequivocabile l'intenzione di comportarsi, per il periodo necessario ad usucapire, come proprietaria esclusiva.

Per quanto sopra esposto si chiede che letto il ricorso, l'adito Tribunale in composizione monocratica, voglia fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando il termine per la costituzione dei convenuti, onde sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI



Voglia il Tribunale adito, in composizione monocratica ai sensi dell'art. 702 – bis, comma 3 c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando ai convenuti un termine per la loro costituzione

ED INVITA

Chiunque ne abbia interesse a costituirsi nel predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 -bis, comma 3 c.p.c. e a comparire all'udienza che sarà fissata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 702 -bis, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 -bis commi 4 e 5 c.p.c. per sentir accogliere le seguenti conclusioni:

- a) Respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione;

Dichiarare **Pinna Antonio Maria nato in Etiopia (EE) in data 17.12.1944 c.f. PNNNNM44T17Z315Q** proprietario per intervenuta usucapione dei terreni siti in Alà dei Sardi distinti al catasto terreni del comune di Alà dei Sardi:
-Foglio 38 mappali 1021-181-79-1020-139-89-88-143-145-146-108- (Palemundu); 63 (Correddu); - 124 (Tanca Manna) =====
-Foglio 36 mappale 207 (Su Peddalzu), =====
-Foglio 36 mappali 374-375 -448- 20 (Longorosu)=====

E tre fabbricati distinti al catasto fabbricati di Alà dei Sardi :

-Foglio 38 mappale 1023(Palemundu):- F. 36 mappale 317 (Longorosu);=====

-Foglio 24 mappale 97 (Sa Chea – S'Enatu Tenneru)=====

- Foglio 40 mappale 615 sub.1 e 2, via **F. Ledda, civici 19-21-23** , fabbricato

Con vittoria di spese, diritti ed onorari in caso di opposizione e clausola di provvisoria esecuzione;



Ad istruzione della domanda si deduce:

Prova testimoniale con indicazione dei testi Nieddu Antonio, Seddaiu Dino, Nieddu Salvatore, Doneddu Luigi **sui seguenti capi:**

- a) Vero è, che Pinna Antonio Maria utilizza da oltre vent'anni i terreni cui è causa situati in località Palemundu, Correddu, Bittità, Tanca Manna, Su Peddalzu, Sa Chea-S'Enatu Tenneru e località Longorosu.
- b) Vero è che detti terreni con annessi fabbricati sono pervenuti in eredità dai nonni paterni e materni.
- c) Vero è che lo stesso ha provveduto alla manutenzione ordinaria della recinzione.
- d) Vero è che li ha destinati ad uso pascolo cedendoli anche in comodato anche a Nieddu Salvatore, Doneddu Ligi e Seddaiu Dino.
- e) Vero è che lo stesso in passato provvedeva alla semina e alla falciatura del fieno per approvvigionamento del proprio bestiame.
- f) Vero è che provvede alla cura delle piante da sughero.
- g) Vero è che incarica terzi per l'estrazione del sughero e provvede alla vendita.
- h) Vero è che provvede alla potatura delle piante.
- i) Vero è che detti terreni sono delimitati da muretto a secco da un lato e rete dall'altro.
- j) Vero è che il fabbricato di via F. Ledda parzialmente diruto è stato usato come abitazione dei genitori del sig. Pinna Antonio Maria e dopo la loro morte da quest'ultimo come unico figlio erede ;
- k) Vero è che si è trattato di un possesso continuo, pacifico e ininterrotto.

Ad ulteriore istruzione della domanda si producono:



1) Copia visura.

2) Copia planimetria.

Si dichiara ai fini della presente procedura il contributo unificato è pari a euro 118,50 ed il valore della causa è pari a € 25.000,00

Sassari, 9 novembre 2018

Avv. Patrizia Campus

